



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 07/04/2016 N. 39

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ISCHIA E LA DIOCESI DI ISCHIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE RICREATIVO PER I GIOVANI MEDIANTE SVOLGIMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DA PARTE DELLA DIOCESI DI ISCHIA NEI LOCALI DI UNA PORZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE VIA MORGIONI

L'anno duemilasedici , addì sette , del mese di aprile , alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di VICE SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
FERRANDINO VINCENZO	VICE SINDACO	SI
AMBROSINO ROSA ANNA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
MIGLIACCIO PASQUALINO	ASSESSORE	SI
CRISCUOLO CARMEN	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ISCHIA E LA DIOCESI DI ISCHIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE RICREATIVO PER I GIOVANI MEDIANTE SVOLGIMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DA PARTE DELLA DIOCESI DI ISCHIA NEI LOCALI DI UNA PORZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE DI ISCHIA ALLA VIA MORGIONI

## PREMESSO:

- Che il Comune di Ischia è proprietario delle strutture e degli spazi annessi, costituenti il Centro Polifunzionale sito in Ischia alla via Morgioni con annessi accessi carrabili e pedonali dalla via Morgioni e dalla via delle Ginestre;

- Che con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 10.09.2014 erano stati individuati locali comunali da destinare a deposito e uffici per la distribuzione delle derrate alimentari alle famiglie e persone bisognose da parte della Diocesi di Ischia approvando il relativo schema di convenzione per la concessione in uso gratuito di detti locali ubicati al piano terra del Centro Polifunzionale di Ischia con accesso da via Morgioni;

-A seguito dei lavori di adeguamento dei predetti locali da parte della Diocesi di Ischia e nell'ambito di un progetto di collaborazione -nelle more maturato fra il Comune e la Diocesi, istituzioni chiamate pur nella distinzione dei ruoli e nel reciproco ambito, a perseguire finalità di promozione sociale e di sviluppo della persona umana- è emersa la possibilità di destinare parte degli ambienti già individuati con la delibera di G.C. 98/2015 ed ulteriori spazi meglio descritti nella planimetria che si allega alla presente convenzione (all.1) a Centro di aggregazione giovanile, **Centro per ragazzi con disabilità, Centro Sportello anti violenza sulle donne, Informa – giovani**, con la previsione di sale multifunzioni di uso comune, sportelli di ascolto per prevenire e curare il disagio giovanile, spazi per favorire la socialità.

-Il Comune di Ischia consapevole dell'alto valore della iniziativa in favore della popolazione giovanile dell'isola d'Ischia che sarà realizzata nei locali di proprietà comunale, garantirà la presenza nella sede della struttura di propri operatori socio-assistenziali che opereranno congiuntamente a personale qualificato e/o volontari della Diocesi di Ischia.

Il Comune di Ischia e la Diocesi intendono con l'allegato schema di convenzione regolare i rapporti relativi a :

A) i lavori da eseguirsi a cura e spese della Diocesi nei locali di proprietà comunale,

B) la futura collocazione presso la struttura, di personale del Comune di Ischia con finalità socio-assistenziali congiuntamente a personale qualificato e/o volontari della Diocesi di Ischia.

C) il periodo di funzionamento del centro di aggregazione coordinato dal Comune e dalla Diocesi , salvo proroga da stabilirsi con ulteriore apposito atto convenzionale.

VISTI i pareri favorevolmente espressi ex art. 49 D. lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi, espressi con votazione palese

## DELIBERA

1 – La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

2 – Approvare l'allegato schema di Convenzione con il quale il Comune di Ischia e la Diocesi di Ischia si impegnano a realizzare nei locali comunali ubicati nel Centro Polifunzionale di Ischia in via Morgioni contraddistinto in catasto al foglio 8 - num. 3041 sub 2 - cat. E3, meglio specificati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, localizzati al piano terra con annesso accesso carrabile dalla via Morgioni - un Centro di aggregazione giovanile e ricreativo **Centro per ragazzi con disabilità, Centro Sportello anti violenza sulle donne, Informa –giovani**, che preveda la realizzazione di **sale multifunzioni di uso comune, sportelli di ascolto** per prevenire e curare il disagio giovanile, **spazi per favorire la socialità-**

3) Incaricare il Responsabile del Servizio 4 " Socio-Assistenziale" di sottoscrivere la convenzione in nome e per conto dell'ente, il Responsabile del SUE del rilascio dei titoli

abilitativi per la realizzazione degli interventi previa istruttoria e ogni altro adempimento dovuto all'esito del procedimento istruttorio.

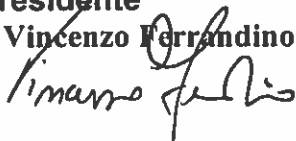
4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

**Il Presidente**

**Il Segretario Generale**

Dr. Vincenzo Ferrandino

dr. Giovanni Amodio



ATTO DI CONVENZIONE

TRA IL COMUNE DI ISCHIA (NA) E LA DIOCESI DI ISCHIA (NA)

Convenzione tra il Comune di Ischia e la Diocesi di Ischia per la realizzazione di un Centro di aggregazione ricreativo per i giovani, mediante svolgimento di lavori di adeguamento funzionale da parte della Diocesi di Ischia nei locali ubicati in una porzione dell'immobile di proprietà comunale, presso il Centro Polifunzionale di Ischia, alla via Morgioni.

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, in Ischia, presso la Sede Municipale, alla via Iasolino n. 1, si sono personalmente costituiti i signori:

1) .....nato a ..... nella qualità di ..... del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Cod. Fisc. Fisc. dell'Ente 00643280639, a ciò autorizzato con delibera della G.C. n. \_\_\_\_\_ del

2)....., nato ad....., nella qualità di .....della Diocesi di Ischia, con sede in Ischia, alla via Seminario n. 26 -Cod. Fisc. 91001770634.

PREMESSO CHE

Il Comune di Ischia è proprietario delle strutture e degli spazi annessi, costituenti il Centro Polifunzionale, sito in Ischia alla via Morgioni, con annessi accessi carrabili pedonali dalla via Morgioni e dalla via delle Ginestre.

Con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 98, del 10.09.2014, erano stati individuati locali comunali da destinare a deposito e uffici per la distribuzione delle derrate alimentari alle famiglie e persone bisognose da parte della Diocesi di Ischia, approvando il relativo schema di convenzione per la concessione in uso gratuito di detti locali, ubicati al piano terra del Centro Polifunzionale di Ischia, con accesso da via Morgioni.

A seguito dei lavori di adeguamento dei predetti locali da parte della Diocesi di Ischia e nell'ambito di un progetto di collaborazione - nelle more maturato fra il Comune e la Diocesi, istituzioni chiamate, pur nella distinzione dei ruoli e nel reciproco ambito, a perseguire finalità di promozione sociale e di sviluppo della persona umana - è emersa la possibilità di destinare parte degli ambienti già individuati con la delibera di G.C. 98/2014 ed ulteriori spazi, meglio descritti nella planimetria che si allega alla presente convenzione (all.A), a Centro di aggregazione giovanile - Centro per ragazzi con disabilità, Centro Sportello anti violenza sulle donne, Informa - giovani, con la previsione di sale multifunzioni di uso comune, sportelli di ascolto per prevenire e curare il disagio giovanile, spazi per favorire la socialità.

Il Comune di Ischia, consapevole dell'alto valore della iniziativa -in favore della popolazione giovanile dell'isola d' Ischia- che sarà realizzata nei locali di proprietà comunale, si impegna ad assicurare la presenza nella sede della struttura, in appositi uffici, di operatori socio-assistenziali e di personale dei servizi socio-assistenziali che opereranno congiuntamente a personale qualificato e/o volontari della Diocesi.

Il Comune di Ischia e la Diocesi di Ischia intendono con il presente atto, il cui schema è stato approvato con delibera di G.C. del ....., regolare i rapporti relativi:

- A) ai lavori da eseguirsi a cura e spese della Diocesi nei locali di proprietà comunale;
- B) alla futura collocazione presso la struttura di personale del Comune di Ischia con finalità socio-assistenziali;
- C) al periodo di funzionamento, di anni dieci, del centro di aggregazione coordinato dal Comune e dalla Diocesi, salvo proroga da stabilirsi con ulteriore apposito atto convenzionale.

Tanto premesso,

#### CONVENGONO

Art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente

convenzione.

Art. 2) Il Comune di Ischia e la Diocesi di Ischia intendono realizzare nei locali comunali ubicati nel Centro Polifunzionale di Ischia, in via Morgioni, contraddistinto in catasto al foglio 8 - num. 3041 sub 2 - cat. E3, meglio specificati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, localizzati al piano terra con annesso accesso carrabile dalla via Morgioni - un Centro di aggregazione giovanile e ricreativo Centro per ragazzi con disabilità, Centro Sportello anti violenza sulle donne, Informa-giovani, che prevede la realizzazione di sale multifunzioni di uso comune, sportelli di ascolto per prevenire e curare il disagio giovanile, spazi per favorire la socialità.

Art. 3) Il Centro di aggregazione giovanile e ricreativo Centro per ragazzi con disabilità, Centro Sportello anti violenza sulle donne, informa - giovani, è ubicato nei locali di proprietà comunale e la destinazione dell'immobile non può subire mutamenti per tutta la durata della convenzione senza il consenso dell'Ente Comunale.

Art. 4) Il Comune di Ischia e la Diocesi di Ischia collaboreranno per tutte le attività del Centro di aggregazione giovanile e ricreativo, nell'ambito dei locali già assegnati con Delibera di G.C. n. 98/14, nonché degli ulteriori spazi risultanti dalla planimetria allegata alla presente convenzione. La Diocesi realizzerà, a sua cura e spese e senza alcuna possibilità di rimborso, gli interventi di adeguamento funzionali allo svolgimento delle attività di cui al precedente articolo 2) previa acquisizione di tutti i titoli abilitativi necessari alla realizzazione degli interventi. Per tutte le eventuali opere di miglioria apportate, alla scadenza del termine delle attività del Centro di aggregazione giovanile e ricreativo, la Diocesi non avrà diritto a rimborso alcuno, anche se trattasi di opere eseguite con espresso consenso del Comune di Ischia. Sono a carico del Comune e della Diocesi, in parti uguali, tutte le spese relative alla pulizia e alle riparazioni rientranti nell'ordinaria manutenzione, restando a carico dell'Ente proprietario quelle straordinarie, come per legge.

Art. 5) Il Comune, conclusi i lavori di adeguamento della struttura da parte della Diocesi, assicurerà la presenza di proprio personale socio-assistenziale che, insieme al personale e/o ai volontari individuati dalla Curia, opereranno presso il Centro in uffici a ciò destinati.

Nell'ambito degli interventi realizzati dalla Diocesi, gli ambienti meglio individuati nella planimetria allegata con il tratteggio di colore verde, ovvero le tre stanze con il corridoio disimpegno ubicate a nord - ovest dell'intera u.i., resteranno in uso esclusivo dei dipendenti del Comune di Ischia per finalità istituzionali dell'Ente in ambito socio-assistenziale; saranno di uso comune l'ingresso - disimpegno, il corridoio ed i servizi igienici, meglio individuati nella planimetria allegata con il tratteggio di colore azzurro; saranno di uso esclusivo della Diocesi le tre stanze ubicate a nord est dell'intera u.i. per allocazione di uffici amministrativi del Centro di aggregazione giovanile meglio individuati nella planimetria allegata con il tratteggio di colore blu. Gli ambienti restanti, individuati nella planimetria allegata con il tratteggio di colore giallo, resteranno di uso comune per le finalità sociali con onere per la Curia di consentirne la libera fruizione su espressa istanza del Comune di Ischia e con ulteriori onere -a carico della Curia- di vigilanza e custodia a mezzo di proprio personale e/o di volontari a ciò espressamente incaricati.

Art. 6) Il periodo di concessione d'uso in favore della Diocesi per le attività del Centro di aggregazione e ricreativo viene stabilito in anni dieci, decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto di convenzione.

In caso di mancato rinnovo al termine della convenzione - per la quale dovrà adottarsi apposita delibera, non essendo ammesso alcun rinnovo tacito - tutti i locali adibiti a Centro di aggregazione giovanile Centro per ragazzi con disabilità, Centro Sportello anti violenza sulle donne, Informa-giovani, resteranno - come in effetti sono - nella esclusiva disponibilità del Comune di Ischia per le sue finalità istituzionali, senza che la Diocesi possa richiedere alcuna indennità, sollevare riserve o eccezioni di sorta..

Art. 7) La presente convenzione è atto meramente esecutivo della delibera di G.C. n. del

e potrà essere registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte inadempiente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Ischia

Per la Diocesi di Ischia

PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA CONVENZIONE TRA  
 COMUNE E DIOCESI D'ISCHIA  
 SCALA 1:100

legenda



area di esclusivo uso comunale



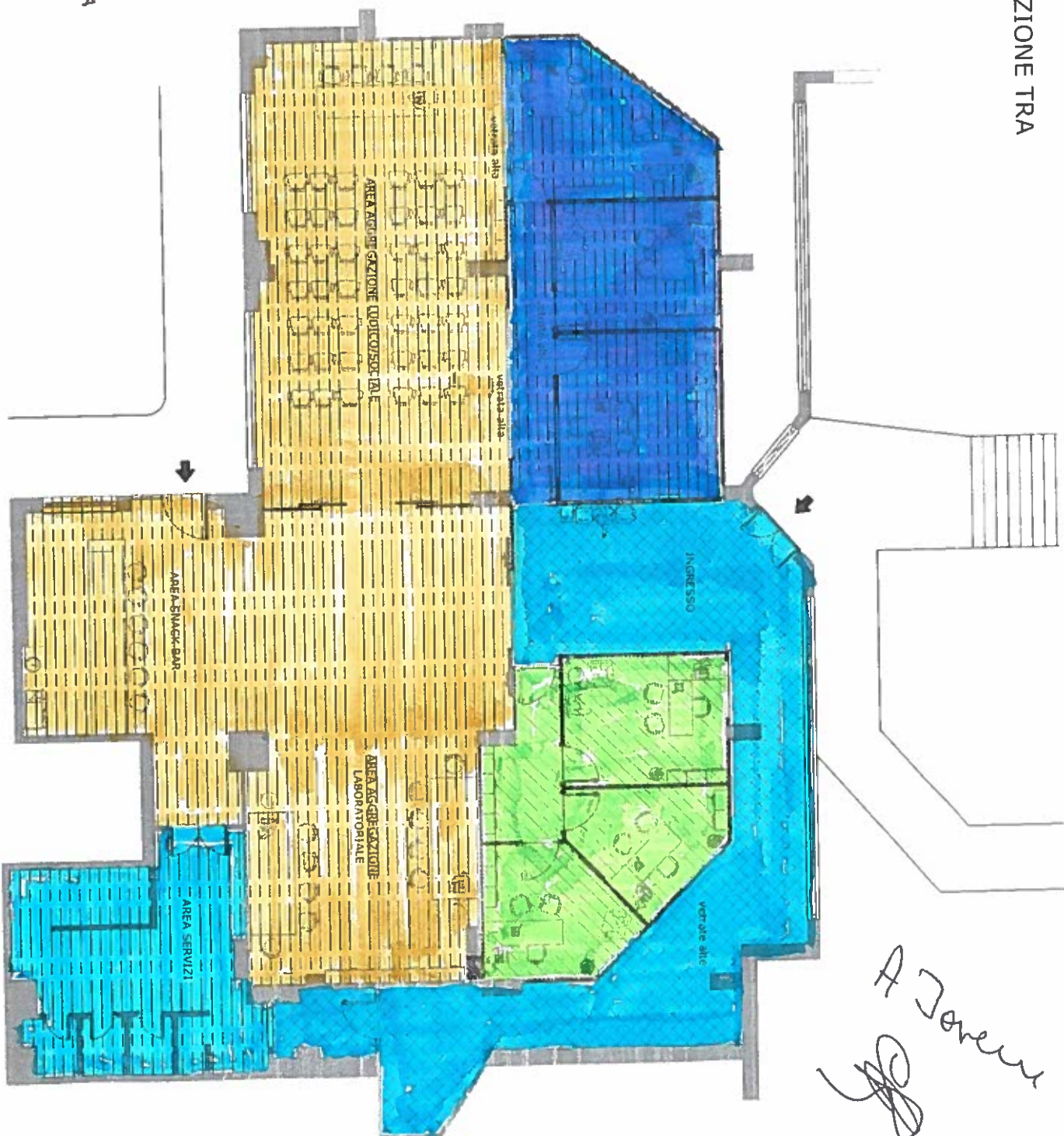
area di uso comune con la diocesi



area di uso esclusivo della diocesi



area di uso comune con custodia





RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*vedi prospetto*

Li .....

Il Funzionario



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

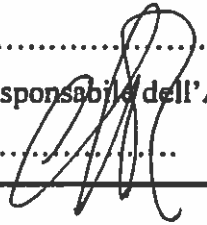
Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....  
.....  
.....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell' Area



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

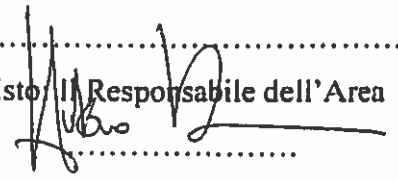
Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....  
.....  
.....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell' Area



**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€. ....	Cap. ....	Missione.....
Somma stanziata in bilancio	€. ....		Titolo .....
Somme già impegnate	€. ....		
Somma disponibile	€. ....		

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell' Area



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23 MAG. 2016

**Il Responsabile**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 14161 del 23 MAG. 2016

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---